

Referencia: **JJ208**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **75.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: LUIS MILENA



M² construidos: 50 **útiles:** 42 **Estancias:** 1

Antigüedad: 1988

Descripción:

Se vende local comercial a pie de calle en una excelente ubicación de San Fernando, en la zona de Luis Milena.

El local cuenta con una superficie aproximada de 42 m² útiles, distribuidos en una estancia principal diáfana, aseo independiente y entrada directa desde la calle.

Dispone de suministros de agua y electricidad en funcionamiento.

Gracias a su distribución regular y a sus más de 6 metros de fachada, ofrece múltiples posibilidades de uso. Actualmente está habilitado como local, pero existe la posibilidad de realizar el cambio de uso a vivienda, convirtiéndolo en una interesante oportunidad tanto para particulares como para inversores que busquen crear un estudio o apartamento moderno en una ubicación céntrica.

Características destacadas:

- 42 m² útiles aproximadamente.
- Planta baja a pie de calle.
- Espacio diáfano y versátil.
- Aseo
- Suministros dados de alta.
- Amplia fachada con buena visibilidad.
- Posibilidad de cambio de uso a vivienda.
- Ideal para inversión o proyecto residencial.

Ubicado en una zona con todos los servicios cercanos: comercios, transporte público, y fácil acceso a las principales vías de la ciudad.

Una excelente oportunidad para adquirir un inmueble con múltiples posibilidades en una de las mejores zonas de San Fernando.
